



**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"**

**O G G E T T O :**

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI CORTEMILIA: APPROVAZIONE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA, DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA E DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

**LIQUIDAZIONE COMPETENZE SOCIETA' ESI.PRO. SRL DI TORINO.**

**CUP G64E23000100001**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-3302 del 28 maggio 2021**

Premesso che

- l'ASL CN2 ha individuato presso il Poliambulatorio di Cortemilia, già Casa della Salute, l'ubicazione di una Casa della Comunità in ossequio alla pianificazione prevista dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con i provvedimenti regionali DCR n. 199-3824 del 22/02/2022 e DGR n.1-4892 del 20/04/2022 il presidio in oggetto è stato confermato come sede di realizzazione di una delle Case della Comunità dell'ASL CN2;
- con nota prot. n. 2925 del 7 settembre 2022 l'Assessorato alla Sanità della Regione Piemonte ha comunicato alla Direzione dell'ASL che saranno messi a disposizione fondi ex art. 20 della L. 67/1988 con cui realizzare la riqualificazione dei presidi destinati ad accogliere le Case della Comunità e gli Ospedali di Comunità;
- era perciò necessario predisporre una adeguata progettazione per avviare la procedura di autorizzazione e acquisizione del relativo finanziamento;
- si accertava che l'immobile in oggetto con vari interventi di adeguamento poteva conseguire caratteristiche strutturali e dimensionali idonee ad accogliere la Casa della Comunità, ma si constatava altresì che necessitava di sostanziali interventi di riqualificazione energetica al fine di elevarne le caratteristiche alle più recenti linee di indirizzo in materia;
- con delibera n. 241 del 23/03/2023 veniva affidato alla Società Esi.Pro Srl – Servizi di architettura e ingegneria – Via Maria Vittoria 2 – Torino (C.F. e P.IVA 06058160018) l'incarico professionale per la Diagnosi Energetica, la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (ex art. 23 D.Lgs. 50/2016) e del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- d'intesa con la S.C. Servizi Tecnici e con il RUP dell'intervento, geom. Fabrizio Anselma, la succitata Società ha elaborato la documentazione di cui sopra in base alle esigenze della committenza e alle indicazioni di legge;

Visti gli elaborati tecnici di progetto (allegati) riferiti all'incarico in oggetto, prodotti in data 29/08/2023 (prot. n.59251) dalla Società Esi.Pro srl – Servizi di architettura e ingegneria – Torino;

Considerato che:

- il progetto rientra nella programmazione di livello regionale della rete dei servizi sanitari che si pone l'obiettivo di rispondere alle nuove esigenze sanitarie e assistenziali indotte dai cambiamenti in corso nella società;
- che la riqualificazione energetica dell'immobile proposta consentirà di beneficiare di risparmi gestionali futuri e di un minor impatto ambientale, consentendo di collocare in Classe Energetica Globale "A4" lo stabile rispetto all'attuale classificazione in Classe "G";
- l'adeguamento strutturale ed impiantistico consentirà l'insediamento della Casa della Comunità come da programmazione ottimizzando le condizioni di confort e di sicurezza degli ambienti e della struttura in generale
- la documentazione tecnica che si va ad acquisire per la specifica tipologia di intervento consentirà di attivare eventuali canali di finanziamento relativi ai programmi di adeguamento energetico degli immobili ad uso pubblico;

Ritenuto di voler procedere all'approvazione della documentazione prodotta dalla Società Esi.Pro Srl – Servizi di architettura e ingegneria – Torino in esecuzione dell'incarico avuto, relativa alla Diagnosi Energetica, al Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e al Piano di Sicurezza e Coordinamento finalizzati all'adeguamento dell'immobile di proprietà dell'ASL CN2 sito in Cortemilia, per l'insediamento della Casa della Comunità con contestuale riqualificazione energetica dello stabile;

Visto il Quadro Economico dell'intervento risultante dagli elaborati progettuali acquisiti, così configurato:

**A. Lavori e progettazione esecutiva (appalto integrato art. 14 del D.Lgs. 36/2023)**

1. lavori	€ 2.303.500,00
2. progettazione	€ 80.000,00
3. oneri sicurezza	<u>€ 170.000,00</u>
<b>Totale A</b>	<b>€ 2.553.500,00</b>

**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

1. imprevisti	€ 63.949,09
2. attrezzature e arredi	€ 50.000,00
3. Progettazione FTE ai sensi art. 41 D.Lgs 36/2023	€ 135.000,00
4. Verifica e validazione	€ 45.000,00
5. Collaudo	€ 35.000,00
6. Coordinamento Sicurezza in fase esecutiva e Direzione Lavori	€ 175.000,00
7. Contributo Previdenziale su oneri professionali	€ 18.800,00
8. Accantonamento ex art. 60 D.Lgs 36/2023	€ 51.470,00
9. Incentivo Funzioni Tecniche ex art. 60 D.Lgs 36/2023	€ 49.470,00
10. Spese pubblicità, notifiche e opere artistiche	€ 2.000,00
11. IVA su lavori	€ 253.744,91
12. IVA su attrezzature e arredi	€ 11.000,00
13. IVA su Spese Tecniche	<u>€ 107.536,00</u>
<b>Totale B</b>	<b>€ 946.500,00</b>

**TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B) € 3.500.000,00**

Ritenuto necessario trasmettere all'Assessorato alla Sanità della Regione Piemonte, per il seguito di competenza, la documentazione di progetto di cui al presente atto confermando la richiesta di finanziamento promesso dalla stessa Regione Piemonte con la nota prot. n. 2925 del 7 settembre 2022 richiamata in premessa;

Acquisito in proposito il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Fabrizio ANSELMA;

Su conforme proposta del Direttore del S.C. Servizi Tecnici arch. Ferruccio Bianco, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario (ex art. 3, comma 1-quinquies, D.Lg.vo 30/12/92, n. 502 e s.m.i.);

**D E L I B E R A**

di procedere, per le motivazioni indicate in premessa:

- ad approvare la documentazione progettuale (allegata) prodotta dalla Società Esi.Pro Srl – Servizi di architettura e ingegneria – Torino Via Maria Vittoria 2 C.F. e P.IVA 06058160018 in esecuzione dell'incarico avuto con delibera n. 241 del 23/03/2023, relativa alla Diagnosi Energetica, al Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e al Piano di Sicurezza e Coordinamento finalizzati all'adeguamento dell'immobile di proprietà dell'ASL CN2 sito in Cortemilia, per l'insediamento della Casa di Comunità con contestuale riqualificazione energetica dello stabile;
- a trasmettere la suddetta documentazione alla Regione Piemonte – Assessorato alla Sanità per il seguito di competenza, confermando la richiesta di finanziamento promesso dalla stessa Regione Piemonte con la nota prot. n. 2925 del 7 settembre 2022 richiamata in premessa;
- alla liquidazione delle competenze pattuite con la Società Esi.Pro Srl – Servizi di architettura e ingegneria – Torino Via Maria Vittoria n.2, C.F. e P.IVA 06058160018, pari a € 45.596,96 (IVA e contributo INARCASSA 4% incluse, vedi Del. n. 241 del 23/03/2023, ID6712413 - SMARTCIG Z7D3A68C89) per l'espletamento delle prestazioni professionali convenute;
- di incaricare la S.S. Affari Generali e Segreteria Organismi Collegiali, della trasmissione della presente determinazione ai seguenti destinatari:

**DESTINATARI**

**S.C. Bilancio, Programmazione e Controllo**

**Regione Piemonte – Assessorato alla Sanità - [assessore.sanita@cert.regione.piemonte.it](mailto:assessore.sanita@cert.regione.piemonte.it)**

- di dichiarare la presente determinazione vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i. in quanto questa ASL ha necessità e urgenza di addivenire agli affidamenti dei lavori in oggetto.
- di indicare come Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 36/2023 e della legge n. 241/90 e s.m.i. il geom. Fabrizio Anselma, Collaboratore Tecnico della S.C. Servizi Tecnici.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Massimo VEGLIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Claudio MONTI

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Laura MARINARO

Sottoscrizione per proposta:

**IL DIRETTORE DELLA**  
**S.C. SERVIZI TECNICI**  
Ferruccio BIANCO

Archivio I.5.05.02

Allegati:

- pfte\_doc01\_elab\_R0
- pfte\_doc02\_rel.tec.ill.gen\_R0
- pfte\_doc03\_qer\_R0
- pfte\_doc04\_css\_R0
- pfte\_doc05\_cro\_R0
- pfte\_doc06\_de\_R0
- pfte\_sic01\_PSC\_R0
- pfte\_sic02\_A Schede\_R0
- pfte\_sic03\_B1 Plan\_R0
- pfte\_sic04\_B2 Plan\_R0
- pfte\_sic05\_B3 Plan\_R0
- pfte\_sic06\_C CME Sic\_R0
- pfte\_sic07\_D Crono\_R0
- pfte\_sic08\_E FT\_R0
- pfte\_dis01\_inq-plan\_R0
- pfte\_dis02\_sdf.PT.P1\_R0
- pfte\_dis03\_sdf.P2.P3\_R0
- pfte\_dis04\_sdf.PSott.PCop\_R0
- pfte\_dis05\_sdf.pro\_R0
- pfte\_dis06\_dem.PT.P1\_R0
- pfte\_dis07\_dem.P2.P3\_R0
- pfte\_dis08\_dem.PSott.PCop\_R0
- pfte\_dis09\_dem.pro\_R0
- pfte\_dis10\_sez.sdf.dem\_R0
- pfte\_dis11\_sdp.PT.P1\_R0
- pfte\_dis12\_sdp.P2.P3\_R0
- pfte\_dis13\_sdp.PSott.Pcop\_R0
- pfte\_dis14\_sdp.pro\_R0
- pfte\_dis15\_costr.PT.P1\_R0
- pfte\_dis16\_costr.P2.P3\_R0
- pfte\_dis17\_costr.PSott.Pcop\_R0
- pfte\_dis18\_costr.pro\_R0
- pfte\_dis19\_contrsof.PT.P1\_R0
- pfte\_dis20\_contrsof.P2.P3\_R0
- pfte\_dis21\_sdp.costr.sez\_R0
- pfte\_dis22\_abba.PT\_R0
- pfte\_dis23\_abba.P1.P2\_R0
- pfte\_dis24\_perc.amb\_R0

*Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:*

**RICORSO AL T.A.R.**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Tale ricorso deve essere presentato*

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

**RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA**

*Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.*

**RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.*